



Sp. zn.: MC05-S 300/2024/OZP/OVH
Č. j.: MC05 85634/2024/OZP/Ni
Vyřizuje: Ing. Nikol Nišová
Tel/e-mail: 257 000 108 / nikol.nisova@praha5.cz

Spisový znak: 231.2 A5
Datum: 25.4.2024

ROZHODNUTÍ

Odbor ochrany životního prostředí Úřadu MČ Praha 5 s působností vodoprávního úřadu vymezenou podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, jako speciální stavební úřad dle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 15 odst. 5 vodního zákona, příslušný k vydání společného povolení dle ust. § 94j odst. 1 stavebního zákona (dále jen „vodoprávní úřad“), dle § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších změn, vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný dle § 11 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení (společné územní a stavební řízení), kterou dne 22.12.2023 podal žadatel:

Hlavní město Praha, IČ: 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, na základě plné moci zastupuje pro EVEX, s.r.o., IČ: 05052238, Za Vackovem 2218/54, 130 00 Praha 3, na základě plné moci vyřizuje Renata Procházková, nar. 19.4.1975, Na Širokém 130, 251 01 Březí (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

I.

podle § 94j až § 94o stavebního zákona v platném znění, vodoprávní úřad podle § 94j a § 94p stavebního zákona ve spojení s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

společné povolení, kterým schvaluje stavební záměr s označením:

„Stavba č. 44575 Sběrač B Barrandov, 1. etapa – západní větev“

Záměr obsahuje: stavba hlavní – vodní dílo:

- Splašková kanalizace KT DN400/300 o celkové délce 945 m pro veřejnou potřebu
- Dešťová kanalizace KT DN600 o celkové délce 438 m
- Dešťová kanalizace KT DN300 o celkové délce 480 m
- Retenční nádrž o provozním objemu 11 100 m³
- Potrubí KT DN600 o délce 15 m – příprava napojení Holyňského potoka
- Průleh o délce 90 m a objemu 130 m³

stavba vedlejší:

- Napojení nových kanalizačních přípojek

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

tel.: +420-257 000 461

www.praha5.cz

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

tel.: +420-257 000 462

e-mail: ozp@praha5.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

fax: +420-257 000 150

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

- Účelová komunikace o délce 485 m
- Odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu
- viz výrok II. tohoto rozhodnutí
- Kácení dřevin
- viz výrok III. tohoto rozhodnutí

(dále jen „stavba“) umístěvaná a budovaná na pozemcích parc.č. 1039/15, 1039/18, 1040/1, 1040/241, 1040/253, 1139/1, 1145, 1156, 1158, 1159, 1160, 1174, 1178/2, 1184/2, 1184/47, 1184/65, 1217/3, 1218, 1674/5, 1677, 1678, 1680, 1785/55, 1785/60, 1785/74, 1791/1, 1791/13, 1798/550, 1799/1 v k.ú. Hlubočepy, Praha 5.

Hydrogeologický rajon č. 6240 - Svrchní silur a devon Barrandienu, číslo hydrologického pořadí povodí: 1-12-01-0100-0-00 - Dalejský potok, správce povodí: Povodí Vltavy, státní podnik, Oblast povodí Dolní Vltavy, Vodní útvar: Vltava od toku Berounka po ústí do Labe (DVL_0820).

Základní údaje o povolené, umístěvané stavbě:

SO 01.1 Splašková a SO 01.2 dešťová kanalizace

Splašková stoka DN300 je napojena v šachtě Š37 a dešťová stoka DN600 je napojena v šachtě ŠD43 v ul. Baarové na stoky povolené v rámci stavby „Prodloužení ulic Werichova a Hugo Haase“. Odtud vedou stoky v souběhu západním a poté severním směrem až k plánované nádrži. Po trase je osazena spojná šachta Š28 splaškové kanalizace, z níž pokračuje stoka v profilu DN400. Dešťová stoka je svedena přes lomovou šachtu ŠD26 v délce 33 m přes výústní objekt do retenční nádrže. Splašková stoka pokračuje dále severním směrem, a u pozemku parc.č. 1138 se lomí a pokračuje východním směrem spolu s dešťovou kanalizací DN300 (regulovaný odtok z retenční nádrže) mezi stávající zástavbou a lesem až k ulici do Klukovic. Dešťová kanalizace je ukončena v šachtě ŠD 1 kde je svedena do Klukovického potoka, zaústění bude řešeno pomocí atypické spojně šachty, vsazené do propustku DN600 pod místní komunikací. Splašková kanalizace je ukončena v šachtě Š1 zaústěním do stávající jednotné kanalizace DN800 v ul. Do Klukovic.

V rámci výstavby splaškové kanalizace bude provedena koordinace stávající splaškové přípojky pro pozemek parc.č. 1173/1. Dále budou vysazeny odbočky pro kanalizační přípojky pro pozemky parc.č. 1156, 1159, 1217/3.

Vzhledem k vysoké hladině podzemní vody bude potrubí ukládáno na ŽB podkladní desku a obetonováno. Pro zamezení proudění spodní vody v rýze podél potrubí budou zřízeny jílové hrázky.

SO 01.3 Retenční nádrž

Hráz nádrže bude homogenní z místních jílovitých materiálů. min. plocha hladiny na úrovni odtoku- 2 605 m²; max. plocha hladiny na úrovni přelivu – 5 318 m²; provozní rozdíl hladin – 2,8 m, svahování 1:4. Dno nádrže se stálou hladinou bude min. do úrovně stálé hladiny opatřeno jílovým těsněním s ochrannou vrstvou. o tl. cca 300 mm. Pro odvádění průsaků bude v patě hráze provedena drenáž ze šterku fr. 8-16mm, který bude obalen separační geotextílií. Ve drenáži bude umístěno potrubí DN125, které bude zaústěno do průlehu. Odtok z nádrže budou zajišťovat dva funkční objekty. Sdružený regulační a výpustní objekt a hladinový bezpečnostní přeliv.

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: 19-2000857329/0800
IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
e-mail: ozp@praha5.cz

Z plánované komunikace pro údržbu bude svedena odbočka- **úvozová cesta do RN**. Sjezd do nádrže až po stálou hladinu bude proveden ze šterkodrtě tl. 500 mm, fr. 0-125 až 0-32 mm. Pod úrovní stálé hladiny bude komunikace zpevněna kamennou dlažbou na sucho s vyklínováním. Komunikace na dně nádrže bude provedena z ŽB panelů tl. 150 mm uložených do šterkového lože. Mezi sdruženým objektem a komunikací na dně nádrže bude provedeno snížené „loviště“ o rozměrech 5 x 4 x 0,3 (hloubka) m, zpevněné lomovým klínovým kamenem tl. 0,3 m, uloženým do geotextílií 700 g/m². Loviště bude olemováno kamenným prahem. Vjezd na zpevněnou cestu, na dno retence a vjezd na zpevněnou příjezdovou cestu na hrázi nádrže bude opatřen zahrazovacími, sklopnými a uzamykatelnými sloupky k zamezení vjezdu nepovoleným vozidlům

Sdružený regulační a výpustní objekt bude ŽB monolitický o půdorysu cca 6,3 x 4,0 x 6,0 m. Nátok bude osazen česlemi, díky dělicím přičkám bude nastavena provozní trvalá hladina v nádrži. Regulace odtoku bude provedena vírovým ventilem DN200 s nastaveným průtokem 70 l/s při Hmax. 4,8 m. S ventilem bude osazeno i kanalizační šoupě DN200 pro vypouštění s ovládáním, vyvedeným pod šoupátkový pokop.

Pro převedení povodňových průtoků je navržen **bezpečnostní přeliv**, osazen bude v max. hladině RN). Hloubka přelivu bude min. 0,3 a šířka ve dně 5 m. Přeliv bude opevněn kamenem, uloženým do šterkového lože. Po obou koncích přelivu bude osazen příčný betonový práh. Prah bude zavázán do břehů **odtokového koryta**. koryto bude o délce 50,3 m, klínový lomový kámen 250-350 mm, tl. opevnění 0,6 m. Šířka ve dně 0,8 m, sklon břehů 1:3, šířka v břehové hraně 2,6 m, celková hloubka 0,3 m. Sklon cca 4-14%.

Odtokové koryto bude napojeno na **průleh** o retenčním objemu cca 130 m³, o ploše cca 600 m², celková délka 90 m, šířka ve dně 3,3 m, hloubka 0,3 m. Dno bude vyskládáno kamenným záhozem fr. 125-300 mm. Přelivná hrana o šířce 0,5 m z kamenného záhozu s urovnáním povrchu, svahování 1:3-1:5. Do průlehu bude svedeno drenážní potrubí z RN.

Vzhledem k **plánovanému napojení přeložky Holyňského potoka do RN** bude na jihozápadní straně RN vybudován dočasně zaslepený vtok s balvanitým skluzem, který umožní napojení bez zásahu do tělesa RN. Na vtokovém potrubí KT DN600 o délce 15 m bude osazena šachta DN1000, z níž je vysazeno potrubí se záslepkou a zároveň je do šachty sveden drenážní sběrný drén se drenážním potrubím DN200 pod těsnícím zářezem na jižním svahu nádrže.

Prostor nádrže se nachází pod hladinou podzemní vody. Pro zajištění ochrany jižního svahu nádrže nad úrovní stálé hladiny před erozí jsou navrženy konstrukce **drenážní galerie a těsnícího zářezu**, které zajistí zachycení podzemních vod ve svahu nad úrovní stálé hladiny v RN. Těsnící zářez bude z jílové horniny o šířce ve dně 1 m a celkové výšce cca 2 m, pod zářezem bude šterkový sběrný drén s drenážním potrubím DN200. Zaústění drenážního drénu je svedeno do šachty DN1000 v přípravě na přeložku Holyňského potoka.

SO 02 Účelová komunikace

Neveřejná účelová příjezdová komunikace je určena pro obsluhu a údržbu nádrže a zajišťování řádné obsluhy šachet kanalizačního sběrače a zároveň propojí severní část území se stávající asfaltovou cestou před pozemkem parc.č. 1138, vedenou od ulice Do Klukovic. Jedná se o jednopruhovou, obousměrnou komunikaci s výhybnou, se základní šířkou vozovky 3,5 m a oboustrannými nezpevněnými krajnicemi šířky 0,5 m. Účelová komunikace je navržena v kategorii P4, 5/3, 5/20, řešena jako polní cesta. Povrch vozovky je navržen se šterkovým povrchem. Celková délka úpravy komunikace činí cca 485 m.

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461

tel.: +420-257 000 462

fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz

e-mail: ozp@praha5.cz

Pro míjení vozidel je navržena **výhybna** mezi rozšířenou vjezdovou částí na komunikaci z Baarovy ulice a prostorem plochy pro údržbu retence, ve vzájemně viditelné pozici mezi výhybnami. Rozměry výhybny jsou navrženy pro nejdelší předpokládané vozidlo údržby do dl. 10 m, tedy 12 x 6 (šířka) m. Vozovka v místě výhybny je tedy rozšířena o 2,5 m. Náběhy na výhybnu jsou navrženy o délce 6 m. V cca. 0,360 km účelové komunikace je navržena zpevněná **manipulační plocha s obratištěm**, vč. zajištění příjezdu k revizním a kontrolním šachtám na koruně hráze RN. Příjezd k šachtám na koruně hráze je šířky 3,5 m. Dále je cca v 0,355 km (v prostoru obratiště) navržena **úvozová cesta** na dno retence k údržbě dna a svahů retence. Cesta je navržena v šířce 4 m, pojížděná část šířky 3,5m, zbylá část hrany cesty v šíři 0,5 m je navržena jako mělký průleh s odtokem srážkové vody do retence.

Začátek úpravy komunikace je situován v jižní části území v hraně vozovky ulice Baarové, kde nová vozovka plynule navazuje na stávající hranu zpevněné části asfaltové vozovky ul. Baarové, se zachováním zapuštěné betonové obruby v hraně vozovky. V místě napojení na stávající vozovku je šířka nové vozovky lokálně rozšířena na 6 m v délce cca 15 m, následně v trase plynule zužuje na základní šířku 3,5 m, napojení je zajištěno rozjezdovými oblouky o rozměru R= 4 m a 6 m.

Komunikace je ukončena v severní části před pozemkem parc.č. 1138. Ve směrovém oblouku je vozovka rozšířena na 5 m pro plynulé odbočení vozidel údržby RN a kanalizace. Samotné zakončení komunikace je plynulé s přechodem na stávající šíři asfaltové cesty vedené ze severovýchodního směru od ul. Do Klukovic. Plocha vozovky před pozemkem parc.č. 1138 bude obnovena dle stávajícího stavu povrchu.

Orientační určení polohy umístění stavby vodního díla (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

Bod	X	Y
Splašková kanalizace		
Začátek	1 048 691,6	747 867,2
Konec	1 048 143,1	747 495,4
Dešťová kanalizace DN600		
Začátek	1 048 692,1	747 863,2
Konec	1 048 307,9	747 922,2
Dešťová kanalizace DN300		
Začátek	1 048 271,1	747 936,9
Konec	1 048 164,6	747 506,7
RN		
Střed	1 048 297,4	747 958
Nátok z DK	1 048 307,9	747 922,2
Odtok do DK	1 048 271,1	747 936,9
Příprava na přeložku potoka		
Začátek	1 048 287,1	748 010,5
Konec	1 048 289,8	747 995,8
Průleh		
Začátek	1 048 232,6	748 014,6
Konec	1 048 226,0	747 920,7
Komunikace		
Začátek	1 048 679,4	747 911,1
Konec	1 048 245,7	747 893,4

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
 Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
 č. ú.: 19-2000857329/0800
 IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
 tel.: +420-257 000 462
 fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
 e-mail: ozp@praha5.cz

Vymezení účelu užívání stavby hlavní:

- Stavby kanalizačních stok dle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona.
- Jiné stavby dle § 55 odst. 1 písm. l) potřebné k nakládání s vodami povolovanému dle § 8 vodního zákona.

Doba trvání stavby: stavba trvalá.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení: není dále členěno.

II.

a) Vydává souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy (dále jen „ZP“) ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“)

dle § 9 odst. 8 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu, vymezuje pozemky v k.ú. Hlubočepy, kterých se odnětí týká:

Číslo parcely	Kultura	Celková výměra pozemku v m ²	Trvalý zábor pozemku v m ²	BPEJ	Třída ochrany/koeficient třídy ochrany	Vlastník
1785/55	Orná půda	16105	305	2.20.01	IV.	FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.
1785/74	Orná půda	8706	757	2.20.01	IV.	FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.
1785/60	Orná půda	70	16	2.20.01	IV.	Hlavní město Praha ve správě MČ Praha 5
Celkem k trvalému odnětí			1078 m ²			

Trvalý zábor zemědělské půdy činí 1078 m².

Z toho: účelová komunikace.....1078 m²

Záměrem je „stavba č. 44575 Sběrač B Barrandov“ na pozemku parc. č. 1785/55, 1785/60, 1785/74, k.ú. Hlubočepy, jedná se o stavbu trvalou. Pro účelovou komunikaci bude vyjmutu 1078 m².

b) vymezuje orientačně odvod

za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ve výši 25.903,86 Kč.

III.

a) Vydává souhlas s kácením dřevin

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: 19-2000857329/0800
IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
e-mail: ozp@praha5.cz

dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Zapojený porost dřevin:

Pořadové číslo	DVP	Taxon latinsky	Taxon česky	Obvod kmene cm	Kácená plocha na poz. mimo les	Číslo pozemku
2	K	Malus domestica Rosa canina	jabloň domácí růže šípková		5	1040/250 1039/16
3	K	Rosa canina Acer pseudoplatanus Prunus cerasifera	růže šípková javor klen myrobalán třešňový		15	1039/17 1039/16 1674/6
4	/1	Acer pseudoplatanus		75*	70	1218 1674/2
	/2	Acer pseudoplatanus	javor klen	57		
		Ligustrum vulgare Prunus spinosa Prunus domestica Rosa canina Acer pseudoplatanus Prunus cerasifera Fraxinus excelsior	ptačí zob trnka obecná slivoň sp. růže šípková javor klen myrobalán třešňový jasan ztepilý			
		Fraxinus excelsior	jasan ztepilý			
14	K /1	Fraxinus excelsior Rubus fruticosus Prunus cerasifera	jasan ztepilý ostružiník křovitý myrobalán třešňový		30	1158
15	K	Rosa canina Prunus cerasifera Rubus fruticosus Forsythia intermedia Acer campestre	růže šípková myrobalán třešňový ostružiník křovitý zlatice prostřední javor babyka		30	1158
20	K	Lonicera caprifolium	zimolez kozí list		5	1156
22	K	Picea abies cv.	smrk ztepilý		1	1156
23	K	Picea abies	smrk ztepilý		1	1156

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: 19-2000857329/0800
IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
e-mail: ozp@praha5.cz

25	K	Picea abies	smrk ztepilý		1	1156	
26	K	Aronia melanocarpa	temnoplodec černopl.		3	1156	
30	K	Spiraea vanhouttei	tavolník vanHoutteův		10	1146	
		Forsythia intermedia	zlatice prostřední			1156	
		Acer pseudoplatanus	javor klen				
		Fraxinus excelsior	jasan ztepilý				
		Prunus avium	třešeň ptačí				
		Lonicera tatarica	zimolez tatarský				
		Ribes alpinum	meruzalka alpská				
33	P	Acer pseudoplatanus	javor klen			1146	
		Tilia platyphyllos	lípa velkolistá			1678	
		Prunus avium	třešeň ptačí			1145	
		Acer campestre	javor babyka				
		Acer platanoides	javor mléč				
		Fraxinus excelsior	jasan ztepilý				
		Forsythia intermedia	zlatice prostřední				
		Cornus alba	svída bílá				
		Rosa canina	růže šípková				
		Sambucus nigra	bez černý				
		Rubus fruticosus	ostružiník křovitý				
		Ligustrum vulgare	ptačí zob				
		Philadelphus coronarius	pustoryl věncový		40		
	Ribes alpinum	meruzalka alpská					
	Spiraea vanhouttei	tavolník vanHoutteův					
	Syringa vulgaris	šeřík obecný					
	/8		Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	57		
	/10		Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	58		
	/11		Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	51		
	/16		Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	49		
/17		Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	52			
/19		Acer platanoides	javor mléč	66			
/20		Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	60			

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: 19-2000857329/0800
IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
e-mail: ozp@praha5.cz

	/21	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	47		
	/22	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	74		
		Crataegus sp.	hloh sp.			1145
		Acer platanoides	javor mlíč			1678
		Acer campestre	javor babyka			
		Fraxinus excelsior	jasan ztepilý			
		Quercus robur	dub letní			
		Carpinus betulus	habr obecný			
38	P	Prunus domestica	slivoň sp.		145	
		Pyracantha coccinea	hlohyně šarlatová			
		Symphoricarpos albus	pámelník bílý			
		Syringa vulgaris	šeřík obecný			
		Rosa canina	růže šípková			
		Ligustrum vulgare	ptačí zob			
		Sambucus nigra	bez černý			
51	K	Thuja occidentalis cv.	zerav západní		5	1678
52	K	Thuja occidentalis cv.	zerav západní		4	1678
		Thuja occidentalis cv.	zerav západní			1678
		Prunus laurocerasus	bobkovišeň lékař.			
		Hedera helix	břečťan			1139/1
		Buxus sempervirens	vřdyzelený			
53	K	Sambucus nigra	zimostřáz		95	
		Prunus spinosa	bez černý			
		Viburnum rhytidophyllum	trnka obecná			
		Pinus mugo	kalina			
		Taxus baccata	kleč			
			tis červený			
78	S	Tilia cordata	lípa srdčitá		3	1799/1
	P	Prunus cerasifera	myrobalán			1785/74
	/1	Juglans regia	třešňový	40	55	1791/13
81	/2	Prunus cerasifera	ořešák královský	65*		1799/1
	/3	Prunus cerasifera	myrobalán	70*		1785/60
			třešňový			1785/11
91	S	Acer campestre	myrobalán	107		1678
			javor babyka	v 1 m		

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: 19-2000857329/0800
IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
e-mail: ozp@praha5.cz

92	S	Acer campestre	javor babyka	118*	1678
104	K	Swida sanguinea	svída	4	1173/1
		Deutzia sp.	trojpek		1678
		Spiraea bumalda	tavolník		
		Acer pseudoplatanus	javor klen		
105	K	Prunus cerasifera	myrobalán třešňový	1	1158

na pozemcích parc. č. 1039/16, 1039/17, 1040/250, 1674/2, 1674/6, 1218, 1158, 1156, 1678, 1139/1, 1785/74, 1791/13, 1785/60, 1799/1, k.ú. Hlubočepy, Praha 5.

b) Stanovuje zajistit náhradní výsadbu

společnosti FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., a to na pozemcích parc. č. 1158, 1174, k. ú. Hlubočepy, ve vlastnictví Dobré Marie, Suchý vršek 2135/7, 15800 Praha – Stodůlky, Bussové Jiřiny, Dasnická 309, 15200 Praha – Hlubočepy, Löflera Josefa, Podjavorinské 1598/6, 14900 Praha – Chodov, Buňátové Evy, Brdičkova 1907/29, 15500 Praha - Stodůlky v termínu nejpozději do půl roku od kolaudace stavby nazvané „Stavba č. 44575 Sběrač B Barrandov“, ve vhodném agrotechnickém termínu:

3 ks pustomyly věncového (Philadelphus coronarius), 6 ks zlatice (Forsythia intermedia), 3 ks šeríku (Syringa vulgaris), 8 ks tavolníku (Spiraea vanhouttei), velikost 60-80 cm.

10 ks Dubu letního (Quercus robur), 10 ks lípy srdčité (Tilia cordata), 20 ks habru obecného (Carpinus betulus), 15 ks javoru babyky (Acer campestre), 5 ks třešně ptačí (Prunus avium) o obvodu kmene 14 – 16 cm.

Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.

Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do půl roku od kácení dřevin a to ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.

Náhradní výsadba se předepisuje společnosti FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s. Havlíčkova 1030/1, 11000 Praha 1, protože je investorem stavby.

c) Stanovuje povinnost zajistit následnou péči

o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby.

Uložená péče bude realizována po tuto dobu následujícími opatřeními:

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461

tel.: +420-257 000 462

fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz

e-mail: ozp@praha5.cz

- pravidelná záливka,
- péče o kořenovou mísu – zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy,
- odborně realizovaný a cílený výchovný řez,
- pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění,
- ochrana před chorobami a škůdci.

IV.

Vodoprávní úřad stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby vodního díla (dále jen „vodní dílo“ nebo „stavba“) v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích č. parc. 1039/15, 1039/18, 1040/1, 1040/241, 1040/253, 1139/1, 1145, 1156, 1158, 1159, 1160, 1174, 1178/2, 1184/2, 1184/47, 1184/65, 1217/3, 1218, 1674/5, 1677, 1678, 1680, 1785/55, 1785/60, 1785/74, 1791/1, 1791/13, 1798/550, 1799/1 v k.ú. Hlubočepy, Praha 5.
2. Odnětí zemědělské půdy bude probíhat pouze na pozemcích uvedených ve výroku II. tohoto rozhodnutí.
3. Kácení dřevin bude probíhat pouze na pozemcích a bude se týkat jen těch dřevin, které jsou uvedeny ve výroku III. tohoto rozhodnutí.
4. Stavba vodního díla bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace nazvané “Stavba č. 44575 Sběrač B Barrandov, 1. etapa – západní větev“, vypracoval Ing. Jan Česák, projektová a inženýrská firma pro EVEX s.r.o., datum 3/2021, revize 8/2023; 11/2023, odpovědný projektant a ověřil Ing.- Petr Elkner, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0012379; část SO 02 Účelová komunikace ověřil Ing. Jan Eibl, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0012325 (dále jen „projektová dokumentace“). Veškeré změny oproti projektové dokumentaci budou projednány s vodoprávním úřadem.
5. Stavba vodního díla bude provedena stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů (§ 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník je povinen oznámit vodoprávnímu úřadu min. 10 dnů předem termín zahájení stavby vodního díla:
 - název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu vodního díla provádět, včetně jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list)
 - jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění – autorizace pro obor staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství)
 - oznámení termínu stavby (den, měsíc, rok)
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena vodoprávnímu úřadu.
7. Při provádění stavby vodního díla nesmí dojít k znečištění povrchových a podzemních vod. Použité stavební mechanismy musí být zabezpečeny před úkapy ropných látek a olejů.
8. Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.
9. Při stavebních pracích je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem.
10. Termín dokončení stavby se stanovuje do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
 Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
 č. ú.: 19-2000857329/0800
 IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
 tel.: +420-257 000 462
 fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
 e-mail: ozp@praha5.cz

11. Budou splněny podmínky a požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů:
- a.) *PKD MHMP jako drážní správní úřad č.j.: MHMP-1978663/2021/PKD-O2/Vi ze dne 1.12.2021:*
- 1) stavebník dodrží „Všeobecné podmínky“ pro stavby v ochranném pásmu tramvajové dráhy (OPTD) a ochranném pásmu lanové dráhy (OPLD), vydané Dopravním podnikem hl.m.Prahy, akciová společnost.
 - 2) stavbu bude koordinována s výstavbou nové tramvajové trati Barrandov – Slivenec.
- b.) *OCP MHMP č.j.: MHMP 2571129/2023 ze dne 12.12.2023:*
- dočasné odnětí plnění funkcí lesa na pozemku p.č. 1145 k.ú. Hlubočepy bude činit cca 630 m²
 - zástupcem investora resp. investorem stavby bude zajištěno **odnětí plnění funkcí lesa** na uvedené části lesního pozemku, včetně zaplacení příslušných poplatků
 - plocha záboru bude směrem od lesních pozemků ohrazena trvalou zábranou (oplocení apod.)
 - v rámci stavby nebudou dotčeny jiné části uvedeného pozemku respektive jiných pozemků ve správě OCP MHMP (např. kácení stromů, vjíždění vozidel, skladování materiálu, výkopku apod.)
 - budoucí oprávněný nebo jím zplnomocněný zástupce min. 30 dní před předpokládaným zahájením stavby smlouvu o výpůjčce s OCP MHMP
 - dřevní hmota z kácení stromů bude předána správci lesnického úseku Chuchle
 - zástupce OCP MHMP bude zván na pravidelné kontrolní dny stavby.
- c.) *OSÚ ÚMČ Praha 5 č.j.: MC05 237072/2023:*
1. Před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace s vlastníky, provozovateli či správci technické infrastruktury v místě stavby.
 2. Stávající technická infrastruktura v místě stavby musí být vytyčena. Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovení ve vyjádřeních vlastníků, provozovatelů či správců technické infrastruktury.,
 3. Po dobu realizace stavby bude zajištěn přístup k sousedním stavbám a pozemkům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, přístup ke stávajícím uličním požárním hydrantům a ovládacím armaturám stávající technické infrastruktura.
- d.) *ODP ÚMČ Praha 5 č.j.: MC05 110051/2022/ODP/Kov ze dne 3.6.2022.*
- 1) Po celou dobu realizace stavby bude zachován přístup k přilehlým objektům; budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě.
 - 2) V případě záboru místní komunikace po účely stavby budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o podzemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.
 - 3) V případě instalace či realizace dopravního značení je nutno získat od ODP ÚMČ Praha 5 stanovení místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu §77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, a to před termínem dokončení stavebních prací a zahájením užívání a dále ve smyslu § 77a téhož zákona na účelových komunikacích, které nejsou veřejně přístupné. Upozorňujeme zejména na povinnost vyplývající z ustanovení §77a tj. že vlastník pozemní komunikace oznámí umístění místní nebo přechodové úpravy provozu nebo zařízení pro provozní informace do 5 pracovních dnů obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností.

4) Ke společnému územnímu a stavebnímu řízení bude předloženo rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci, úpravám takového připojení nebo jeho zrušení ve smyslu § 10 zákona o pozemních komunikacích.

e.) OŽP ÚMČ Praha 5 č.j.: MC05 193037/2021/OZP/Ryš ze dne 7.10.2021:
z hlediska ovzduší

S činnostmi spojenými s realizací stavby budou:

- používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu
- při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- mezideponie prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
- používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace
- minimalizovat rozsah jízdy vozidel po nezpevněném terénu
- při výkopových činnostech zabránit prašnosti zkrápěním suti a výkopové zeminy vodou.

f.) OŽP ÚMČ Praha 5 č.j.: MC05 210030/2023/OZP/Mys ze dne 26.9.2023:

1. Tento souhlas s trvalým odnětím ZP ze ZPF je pouze pro shora uvedenou stavební akci, tj. „stavba č. 44575 Sběrač B Barrandov“ situovanou na parc.č. 1785/55, 1785/60, 1785/74 k.ú. Hlubočepy.

2. Odnímaná plocha bude řádně vyměřena, bude provedeno vytyčení hranic trvalého záboru v terénu a bude zajištěno, aby tyto hranice nebyly činnostmi stavby narušovány a svévolně posunovány.

3. Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pohonných hmot či jiných technických kapalin z mechanizace, poškození okolních pozemků ani narušování jejich vodního režimu, tj. budou učiněna veškerá opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

4. Na pozemky přilehlé k odnímaným, bude zabezpečen provozně vyhovující přístup.

5. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a před zahájením vlastní stavby dojde k provedení skrývky kulturní vrstvy půdy (ornice) z plochy trvalého záboru 1078 m² při průměrné mocnosti 0,4 m humózního horizontu, tj. cca 431 m³. Po skončení stavební činnosti bude ornice využita pro ohumusování ploch zeleně, které nejsou ZP a jsou součástí stavby.

6. Snímaná kulturní vrstva půdy cca 431 m³ bude uložena na deponii v místě stavby na pozemku parc.č. 1184/47 v k.ú. Hlubočepy.

7. Skrývaná ornice bude zajištěna před znehodnocením – zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením.

8. Ve smyslu § 14 odst. 5 vyhl. č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhlášky“), povede oprávněný ze souhlasu s odnětím ZP ze ZPF podle § 9 zákona protokol, v němž zaznamená objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochranu a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Za provedení skrývky ornice, deponování a zpětné rozprostření, zodpovídá a náklady s tím spojením hradí Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 (investor).

9. Povinný k platně odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvozech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením (§11 zákona).

Termín zahájení skrývky (humózního horizontu) sdělí investor OŽP ÚMČ Praha 5 alespoň v týdenním předstihu.

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461

tel.: +420-257 000 462

fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz

e-mail: ozp@praha5.cz

- g.) *OŽP ÚMČ Praha 5 č.j.: MC05/223340 /2023/OŽP/Křeh ze dne 10.10.2023:*
1. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 2. Kácení lze provést pouze v období od 1. 10. do 31. 3. s platností do 31.12. 2028.
- h.) *EVM MHMP č.j.: MHMP 762123/2023 ze dne 2.6.2023:*
- Požadujeme dodržení podmínek odboru územního rozvoje MHMP daných ve stanovisku č.j.: MHMP 41238/2021, sp.zn.: S-MHMP 2211432/2022 ze dne 20.1.2023.
 - Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl.m.Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014.
 - Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl.m.Prahy, a.s. č.j.: TK/34767/21/1109/Dv ze dne 11.11.2021.
 - Požadujeme, aby na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK (k.ú. Hlubočepy parc.č. 1674/5, 1674/6, 1674/7, 1678, 1679, 1680, 1791/1, 1040/1, 1791/13, 1799/1, a stavba komunikace n a pozemku v k.ú. Hlubočepy parc.č. 1040/241) uzavřel investor min. 1 měsíc před zahájením stavby., s HMP zastoupeným TSK smlouvu o výpůjčce komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
 - Požadujeme, aby nim. 1 měsíc před zahájením prací na pozemcích v k.ú. Hlubočepy parc.č. 1039/15, 1039/16, 1039/17, 1039/18, 1040/241 (mimo stavbu komunikace), 1040/253, 1178/2, 1184/47, 1184/65, 1218, 1674/2, 1177, investor uzavře protokol o předání pro stavbu se správcovskou firmou ACTON, s.r.o.
 - Pozemek v k.ú. Hlubočepy parc.č. 1791/13 v duplicitním vlastnictví požadujeme uvést do náležitého stavu.
- i.) *Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy č.j.: KRPA-276119-4/ČJ-2021-0000DŽ ze dne 11.5.2022.*
- **parametry projektu DUR/DSP budou v souladu** s platnými normami ČSN 73 6110 (vč. detailů neobsažených v přeložené dokumentaci),
 - připojení **budované účelové komunikace k místní komunikaci** ul. Baarové, bude v souladu s normou ČSN 73 6110 a s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích,
 - aktuální návrh místní úpravy dopravního značení předložíte nejpozději 30 dní před zahájením prací, prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
- j.) *Lesy hl.m. Prahy, č.j.: 2110/2021/VT_221/21 ze dne 25.11.2022.*
- k posouzení požadujeme předložit realizační dokumentaci stavby (RPD, resp. dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby
 - v RPD bude bezpečnost. přeliv situován kolno na osu hráze, vzdušní svah hráze bude ve sklonu 1 : 3 v celé délce hráze
 - v průběhu výstavby bude naše organizace vyzývána k účasti na kontrolních dnech stavby
 - před zahájením ukládání výkopové zeminy do tělesa hráze RN (a těsnění plochy dna RN) budou provedena příslušná geotechnická posouzení pro rozhodnutí o použitelnosti výkopku pro budování hráze RN a o technologickém postupu ukládání a hutnění tohoto materiálu; výsledek posouzení bude doložen příslušným protokolem
 - rozsah a detaily technického řešení drenážní galerie (a těsnícího zářezu) budou upřesněny (redukovány) na základě zhodnocení zastižených hydrogeologických a geotechnických poměrů osobou geologického dozoru stavby v průběhu provádění jižního svahu nádrže; případný výsledný návrh úpravy výše popsaného řešení musí být schválen stavebníkem (investorem) a bude předložen k připomínkování naší organizaci.

- v dalších stupni PD budou upřesněny parametry kamenného opevnění; charakteristické rozměry kamene a mocnosti opevnění (frakce kamene a tloušťka opevnění budou pokud možno sjednoceny) a požadavky na mechanické a fyzikální vlastnosti kamene.
12. Do retenčních nádrží a dešťové kanalizace budou svedeny pouze srážkové vody.
13. Vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod.
14. Stavbu vodního díla lze užívat jen na základě vydaného kolaudačního souhlasu dle § 119 odst. 1 stavebního zákona, o který si stavebník požádá před dokončením stavby vodního díla u vodoprávního úřadu. Žádost se podává na předepsaném formuláři dle přílohy č. 14 Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. Stavebník oznámí před dokončením stavby vodního díla termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle § 122 odst. 2 stavebního zákona.
15. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavby vodního díla stavebník předloží:
- doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby vodního díla ve výškovém systému Balt p. v. Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR), Sekce prostorových informací, Kancelář prostorových dat, oddělení základního mapového díla, se sídlem Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2,
 - doklady vyplývající z ust. § 22 vyhl. č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu
 - doklady a další náležitosti podle § 46 odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb. o požární prevenci,
 - doklady o způsobu nakládání s odpady nebo o způsobu jejich využití, případně odstranění,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek vodního díla,
 - předávací a přejímací protokol, určení provozovatele vodního díla,
 - prohlášení o shodě,
 - umístění stavby výše uvedeného vodního díla v S-JTSK vč. os x + y,
 - stavební deník,
 - plná moc žadatele pro jeho zástupce s uvedením rozsahu právních úkonů, a to v případě, že žádost je podána v zastoupení,
 - výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby vodního díla,
 - provozní řád retenční nádrže a vsakovacího objektu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (společného územního a stavebního řízení) dle ust. § 27 správního řádu:

dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Žadatel, stavebník a vlastník pozemku č. parc. 1039/15, 1039/16, 1039/17, 1039/18, 1040/1, 1040/241, 1040/250, 1040/253, 1145, 1178/2, 1184/47, 1184/65, 1218, 1674/2, 1674/5, 1674/6, 1677, 1678, 1680, 1791/1, 1791/13, 1799/1 k.ú. Hlubočepy, Praha 5:

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1;

dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dle § 94k písm. d) stavebního zákona:

Vlastník pozemků parc.č. 1139/1, 1178/2, 1184/2, 1184/47, 1785/55, 1785/74 v k.ú. Hlubočepy, Praha 5:

FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.-, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1;

Svěřená správa nemovitostí ve vl. obce pozemků parc.č. 1139/1, 1785/60, v k.ú. Hlubočepy, Praha 5:

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

tel.: +420-257 000 461

www.praha5.cz

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

tel.: +420-257 000 462

e-mail: ozp@praha5.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

fax: +420-257 000 150

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

Městská část Praha 5, nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5;

Vlastníci pozemku parc.č. 1156 v k.ú. Hlubočepy, Praha 5:

Neoralová Simona, Lesní 211, 252 03 Řitka;

Vosýnková Miroslava, V hůrkách 2092/21, 158 00 Praha 5;

Vlastníci pozemků parc.č. 1158, 1159, 1160, 1174, 1217/3, v k.ú. Hlubočepy, Praha 5:

Buňátová Eva, Brdičkova 1907/29, 155 00 Praha 5;

Buss Martin, Do Klukovic 1150/12, 152 00 Praha 5;

Dobrá Marie, Suchý vršek 2135/7, 158 00 Praha 5;

Králová Milada, Do Klukovic 1281/24, 152 00 Praha 5;

Löfler Josef, Podjavorinské 1598/6, 149 00 Praha 4;

Vlastník pozemku parc.č. 1798/550 v k.ú. Hlubočepy, Praha 5:

Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s., Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9;

V.

v y d á v á p o v o l e n í k n a k l á d á n í s p o v r c h o v ý m i v o d a m i

dle § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 vodního zákona k výše uvedenému vodnímu dílu (retenční nádrž, průleh), spočívající v akumulaci vod v retenční nádrži s přepadem do průlehu anebo odvedení vod do Klukovického potoka. S povrchovou (dešťovou) vodou bude nakládáno 12 měsíců v roce.

Povolené množství povrchových (srážkových) vod, se kterými bude nakládáno

$Q_d = 70$	l/s	$Q_{\text{měs}} = 11550$	m ³ /měs
$Q_{\text{max}} = 70$	l/s	$Q_{\text{rok}} = 85,5$	tis. m ³ /rok

Hydrogeologický rajon č. 6240 - Svrchní silur a devon Barrandienu, číslo hydrologického pořadí povodí: 1-12-01-0100-0-00 - Dalejský potok, správce povodí: Povodí Vltavy, státní podnik, Oblast povodí Dolní Vltavy, Vodní útvar: Vltava od toku Berounka po ústí do Labe (DVL_0820).

Doba platnosti povolení se stanovuje na dobu existence vodního díla.

Povolení k nakládání s povrchovými vodami se uděluje za podmínek:

1. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami a nebyla ohrožena jakost povrchových ani podzemních vod.
2. Likvidací srážkových vod nebude docházet k podmáčení okolních pozemků a objektů.
3. Do retenční nádrže budou odváděny pouze povrchové (srážkové) vody.
4. **Doba povoleného nakládání s vodami je stanovena na dobu existence vodního díla sloužícího k nakládání s vodami.**

Účastníci řízení, na které se vztahuje výrok rozhodnutí správního orgánu (nakládání s povrchovými vodami) dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Žadatel, stavebník a vlastník pozemku č. parc., 1178/2, 1184/47 k.ú. Hlubočepy, Praha 5:

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1;

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

tel.: +420-257 000 461

www.praha5.cz

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

tel.: +420-257 000 462

e-mail: ozp@praha5.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

fax: +420-257 000 150

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

Vlastník pozemků parc.č. 1139/1, 1178/2, 1184/47 v k.ú. Hlubočepy, Praha 5:
FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.-, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1;

Svěřená správa nemovitostí ve vl. obce pozemku parc.č. 1139/1 v k.ú. Hlubočepy, Praha 5:
Městská část Praha 5, nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5;

Správce vodního toku Klukovický potok:
Lesy hl.m.Prahy, Pračská 1885/12, 106 00 Praha 10.

Odůvodnění

Vodoprávní úřad obdržel dne 22.12.2023 žádost stavebníka o vydání společného povolení dle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona, a povolení k nakládání s povrchovými vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 vodního zákona, uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení, a vodoprávní řízení.

Protože je stavbou hlavní stavba, k jejímuž povolení je příslušný vodoprávní úřad, vedl společné řízení v souladu s ustanovením § 94j stavebního zákona vodoprávní úřad.

Vodoprávní úřad opatřením pod č. j.: MC05 38911/2024/OŽP/Ni ze dne 20.2.2024 oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného povolení dle ust. § 94m stavebního zákona, zároveň je upozornil, aby své námítky popřípadě důkazy k zahájenému řízení uplatnili do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě bylo doručováno do vlastních rukou, účastníkům řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení společného řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 s možností dálkového přístupu od 22.2. do 8.3.2024.

Vodoprávní úřad současně v souladu s ust. § 94m odst. 3 od ohledání na místě a od ústního jednání upustil, neboť mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Oznámení o zahájení společného řízení bylo poslednímu z účastníků řízení doručeno dne 8.3.2024 dle ust. § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, a v souladu s ust. § 21 a § 144 správního řádu.

Ve lhůtě určené v oznámení o zahájení tohoto řízení účastníci řízení uplatnili námítky proti projednávanému záměru. Ve stanovené lhůtě dotčené orgány nesdělily k návrhu stanovisko.

Níže uvedené námítky jsou chronologicky seřazeny tak, jak byly vodoprávnímu úřadu doručeny:

Námítka č. 1 doručená 8.3.2024, odesílatel Marie Lichtenštejnová, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9 (dále jen „podatelka“):

„Z 2873/00 - pozemky zakoupeny za souhlasu stavebního úřadu MC P5, přímo za účelem stavby RD. P.c. 1184/29,38,76,39,40,66 Hlubočepy P5. Ve všech 5 ks následně pořízených Studií Barrandova jsme zavedení jako stavební parcely. /r.2008-2019/ V žádné z nich není a nebyly

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461

tel.: +420-257 000 462

fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz

e-mail: ozp@praha5.cz

nikdy informace o stavbách těchto kanal.sběračů. Nesouhlasíme s jejich stavbou, znehodnocují naše parcely. Nikdo s námi o tomto nejednal, jsou to budoucí semeniště komárů a nemocí.

Souhlasíme s kanalizací vedenou v podzemí okolo a to pouze za podmínek připojení na kanalizaci všech našich parcel.

Pozemek mezi kanalizačními sběrači bychom si nikdy nekupovali. Máme i kladné vyjádření o možné stavbě RD od Ing. arch.Kaplana, ani ten o sběrači nic nepsal. Takže sběrače si udělejte na pozemcích u jednotlivých nových domů. Ty prodáváte na zahrádky- inkasujete a naše parcely byste chtěli zdarma pak zneužít pro své soukromé podnikání a klidně o nás a bez nás!!!! Tak doufáme v zamítnutí sběračů a umožnění staveb RD. Naše děti potřebují bydlet a pozemky máme u nové tramvaj. linky, bez používání aut k dopravě za práci a do škol. Jinak budeme nuceni hledat spravedlnost jinou cestou.“

K této námitce vodoprávní úřad uvádí následující:

Podatelka je spoluvlastníkem pozemku parc.č. 1184/40 v k.ú. Hlubočepy, Praha 5, na kterém není stavba umístěna. Vlastník pozemku je účastníkem řízení z titulu vlastnictví k sousednímu pozemku dle § 94k písm. e) stavebního zákona.

Výše citované pozemky jsou v současném územním plánu vedené jako louky a pastviny, nacházejí se mimo zastavené území, není k nim zajištěna příjezdová cesta a aktuálně žádný z pozemků není připojen na inženýrské sítě. O možnosti povolení stavby RD na citovaných pozemcích je příslušný Obecný stavební úřad.

Kanalizace je základní infrastruktura, která odvádí odpadní a dešťové vody z dané lokality. Zajišťuje stabilní a účinné odvodnění, ochranu životního prostředí a zvyšuje hodnotu nemovitostí v dané oblasti. V tomto případě se jedná o odvodnění rozvojových ploch mezi Barrandovem a Holyní, zároveň zde dochází k rozšíření a propojení veřejné technické infrastruktury mezi čtvrtí Barrandov a Klukovice.

Navržená retenční nádrž má estetickou, rekreační i ekologickou funkci. Bude sloužit k zadržování dešťových vod z okolí, napomáhat omezit povodňové riziko tím, že bude zadržovat nadměrné množství vody s jejím pomalým odtokem. Tímto způsobem chrání nejen přilehlé pozemky, ale i širší okolí před potenciálními škodami způsobenými přívalovými dešti. Pravidelnou údržbou a monitorováním stavu nádrže bude zajištěna správná funkce nádrže a budou minimalizovány možné negativní dopady, to bude zajištěno provozním řádem, který bude předložen ke kolaudaci stavby. Krom výše uvedeného, díky navržené příjezdové cestě budou částečně zpřístupněny i pozemky uváděné podatelkou.

Námitka č. 2 doručená 8.3.2024, odesílatel APRIS s.r.o., IČ: 27183912, K Roztokům 190, 165 00 Praha 6 (dále jen „podatel“):

*„I.) Komunikace parc.č. 1678 v k.ú. Hlubočepy, obec Praha, pod kterou jsou umístěny kanalizační sběrače, má v nejužším místě sousedícím s pozemkem parc.č. 1178/1 šířku pouhých 2,99m. Vzhledem k hloubce a dimenzi navrhovaných kanalizačních sběračů bude během výstavby dotčen pozemek parc. č. 1178/1 v k.ú. Hlubočepy. Dle souhrnné zprávy bude tato etapa řešena protlakem či „malou mechanizací“. Provést protlak na takto omezeném prostoru je technicky velmi obtížné, prakticky až vyloučené a takovéto řešení tak prakticky nepřipadá v úvahu. Použití malé mechanizace **bez stanovení konkrétních omezujících podmínek (rozsahu vjezdu, průjezdu, ročního období, doby trvání) s sebou nese vysoké riziko způsobení škody na pozemcích dotčených vlastníků.***

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: 19-2000857329/0800
IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
e-mail: ozp@praha5.cz

2.) Pro potřeby kanalizace bude zbudována dočasná staveništní komunikace v šíři cca 4,0-5,2m. Ačkoliv je komunikace dle projektové dokumentace umísťována na pozemky parc. č. 1145 a 1174 v k.ú. Hlubočepy, v místě společné hranice s pozemkem parc.č. 1178/1 nepochybně nebude její šíře 2,99m dostatečná pro zajištění dopravní obslužnosti stavby. Stavba tak dopravou s určitostí zasáhne na parc. č. 1178/1 v k.ú. Hlubočepy, obec Praha a může dojít k jeho znehodnocení. Navrhovaná opatření tak **nejdou způsobit zajistit zachování stávajícího stavu pozemku parc. č. 1178/ 1 a minimalizovat možné negativní dopady stavby kanalizačního sběrače na tento pozemek.**

3.) Ochranné pásmo navrženého kanalizačního sběrače je pro DN 300 a DN 400 1,5m. Je-li dno stok uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, zvětšují se vzdálenosti ochranného pásma o se vzdálenosti pro DN 300 a 400 na 2,5m. Hloubka uložení splaškové kanalizace v místě sousedícím s parc. č. 1178/1 je větší než 2,5m.

Dle výkresu „Koordinační řezy uložení potrubí - Řez 6-6“ je ochranné pásmo navrženo na „max 0,8m“. Navíc je zde uvedena dimenze SK DN 300, ačkoliv v jiné části PD je v této lokalitě DN 400, z čehož plyne, že uvedené hodnoty max 0,8m nebude dosaženo a je plánováno ochranné pásmo nižší.

Navrhované zmenšení ochranného pásma tak odporuje platné právní úpravě, která by v tomto případě dle našeho názoru měla mít přednost.

Vzdálenost sníženého ochranného pásma by pro zajištění údržby a opravy kanalizačního sběrače za daných podmínek nebyla dostačující. Vlastníci dotčených pozemků budou omezeni v nakládání s pozemky, zejména pak v možnosti jejich dalšího využití, a to především pro zřízení stavby vyhovující schválenému účelu využití, v **zákonném rozsahu 2,5m na každou stranu od kanalizačního sběrače.**

Vlastníci s navrhovaným snížením ochranného pásma sběrače nesouhlasí.

4.) V místě vyznačeném na připojeném mapě katastrálního operátu je prostor pro vybudování kanalizačního sběrače pouhých 2,80-2,90cm, ve skutečnosti pak ještě méně, cca 2 m. Zákres kanalizace v žádosti o vydání společného povolení tak v uvedené části neodpovídá skutečnosti, v **reálné situaci je vybudování kanalizačního sběrače s umístěním pouze pod povrchem komunikace neproveditelné.** Kanalizační sběrač tak bude nikoli jen svým ochranným pásmem zasahovat do pozemku dotčených vlastníků par.č. 1178/1 v k.ú. Hlubočepy. Dotčení vlastníci s umístěním kanalizačního sběrače do svého pozemku v žádném případě nesouhlasí.

K žádosti předložená projektová dokumentace tak vykazuje zásadní vady a věcné nesprávnosti. Navrhovanou stavbu není možné za podmínek v ní uvedených umístit.

5.) V neposlední řadě dotčení vlastníci namítají, že hranice jejich pozemku par.č. 1178/1 v k.ú. Hlubočepy vyznačená v projektové dokumentaci na podkladě mapy katastrálního operátu se neshoduje s faktickým stavem, zaměřením hranice ve skutečnost, které bylo provedeno na podkladě potvrzeného geometrického plánu. K zaměření a vyznačení hranice byly vlastníci sousedních nemovitostí přizváni.

Hranice pozemku dotčených vlastníků par.č. 1178/1 v k.ú. Hlubočepy je na připojené příslušné části plánu vyznačena červeně. Pozemek, do něhož má být stavba kanalizačního sběrače umístěna je zvýrazněn modře - je jasné, že kanalizaci nevedou pod pozemkem "komunikace", ale vedle komunikace po jiných pozemcích.

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461

tel.: +420-257 000 462

fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz

e-mail: ozp@praha5.cz

V reálné situaci vede stávající komunikace zakreslená zeleně, mimo hranice vyznačené v mapě katastru nemovitostí.

V důsledku nepřesnosti katastrálního operátu je kanalizační sběrač ve skutečnosti umístěn na pozemek dotčených vlastníků par. č. 1178/1 a také sousední parc.č 1172 v k.ú. Hlubočepy.

S ohledem na výše uvedené zásadní nedostatky v předložené projektové dokumentaci požadujeme a navrhuje, aby vodoprávní úřad žádost investora o vydání společného povolení pro stavbu zamítl a řízení zastavil,

a pokud tak neučiní, aby společné řízení přerušil, vyčkal na zaměření skutečné hranice a žadateli uložil žádost doplnit a opravit ve smyslu výše uvedených námitek dotčených vlastníků.“

Obrázky a mapy doložené v námitkách zůstávají ve spisu, nejsou uvedeny v tomto rozhodnutí.

K této námitce vodoprávní úřad uvádí následující:

Podatel podal námítky v zastoupení, na základě plné moci účastníků řízení a vlastníků pozemků parc.č. 1178/1, 1178/5 a 1184/27 v k.ú. Hlubočepy- Doláková Veronika, Františka Herdy 680, 25216 Nučice a Možná Markéta Ing., Jižní 1372/21, 25219 Rudná.

Ad 1, 4 a 5:

Stavba kanalizačních sběračů bude umístěna na pozemku č.parc. 1678 v k.ú. Hlubočepy, kdy zaměřená šířka pozemku je v tomto místě 3,0-3,1 m a veškeré odstupové vzdálenosti uvedené v PD jsou od zaměřených hranic. V námitkách doložené míry z ortofoto mapy, jsou zkrácené a mají spíše informativní charakter, pro projekční činnost jsou zcela nevhodné. Dle katastru nemovitostí je pozemek, na kterém má být umístěno potrubí kanalizačního sběrače, veden jako způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha.

V nejužším místě pozemku je největší šířka potrubí DN400 (vnější průměr cca 480 mm) a šachtového dna DN1000 (vnější průměr 1300 mm) vč. manipulačního prostoru 100 mm, mezi trubkou a šachtou je cca 1900 mm, takže potrubí ani šachty nezasáhnou na sousední pozemky.

Předmětná stavba tak, jak je navržena do předmětného pozemku č.parc. 1178/1 nezasahuje a projektant stavby zvolil v daném místě k tomu odpovídající technologii. Vodoprávní úřad podateli připomíná, že dle ust. § 159 odst. 3 stavebního zákona právě „projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.... Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh.“

Vodoprávní úřad nemůže nést odpovědnost za nesoulad mezi mapou v katastru nemovitostí a skutečným fyzickým stavem. Toto rozporování spadá do působnosti katastrálního úřadu a jejich pravomocí. Vodoprávní úřad nemá pravomoc ani kompetenci řešit záležitosti spojené s katastrálními mapami. Je na dotčených stranách, aby se obrátili na příslušný katastrální úřad a řešili tak nesoulad mezi katastrální mapou a fyzickým faktickým stavem. Stavební úřad nemá

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: 19-2000857329/0800
IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
e-mail: ozp@praha5.cz

z poskytnutých podkladů a z katastrální mapy jakékoliv pochyby o rozsahu pozemků a jejich vlastnictví.

Ad 2:

Rovněž do předmětného pozemku parc.č. 1178/1 nezasahuje navrhovaná stavba staveništní komunikace. S ohledem na užší místa, kterých je na trase několik, byla zvolena obsluha stavby ze dvou směrů, a to od ulice Baarové a z jihu od ulice Do Klukovic tak, aby nebyly dotčeny předmětné pozemky.

Ad 3:

Ochranné pásmo kanalizace je stanoveno dle § 23 odst. 3 č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. S ohledem na snahu co nejvíce minimalizovat předmětnou stavbu na omezení sousedních pozemcích, navrhl stavebník v těchto místech zúžení ochranného pásma.

Zúžení ochranného pásma je v souladu s platnou legislativou schváleno ze strany správce i provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu, s nimiž byl tento záměr projednán a odsouhlasen. Neboť zodpovědnost za provozuschopnost a údržbu, kvůli čemuž je zřízeno OP, je na straně vlastníka a provozovatele kanalizace, nikoliv na vlastnicích pozemků, do kterých ochranné pásmo zasahuje. Důvodem zúžení OP je právě eliminace zásahů do sousedních soukromých pozemků, resp. omezení z toho plynoucích.

Námítka č. 3 doručená 8.3.2024, odesílatel APRIS s.r.o., IČ: 27183912, K Roztokům 190, 165 00 Praha 6 (dále jen „podatel“):

„1.) Komunikace parc.č. 1678 v k.ú. Hlubočepy, obec Praha, pod kterou jsou umístěovány kanalizační sběrače, má v nejužším místě sousedícím s pozemkem parc.č. 1172 šířku pouhých 2,69m. Vzhledem k hloubce a dimenzi navrhovaných kanalizačních sběračů bude během výstavby dotčen pozemek parc. č. 1172 v k.ú. Hlubočepy.

Komunikace parc.č. 1678 v k.ú. Hlubočepy, obec Praha, pod kterou jsou umístěovány kanalizační sběrače, má v nejužším místě sousedícím s pozemkem parc.č. 1146 a 1176 šířku pouhých 3,28m. Vzhledem k hloubce a dimenzi navrhovaných kanalizačních sběračů bude během výstavby dotčen pozemek parc. č.1146 v k.ú. Hlubočepy.

2.) Pro potřeby kanalizace bude zbudována dočasná staveništní komunikace v šíři cca 4,0-5,2m. Ačkoliv je komunikace dle projektové dokumentace umístěována na pozemky parc. č. 1145 a 1174 v k.ú. Hlubočepy, v místě společné hranice s pozemkem parc.č. 1146 nepochybně nebude její šíře 3,26m dostatečná pro zajištění dopravní obslužnosti stavby. Stavba tak dopravou s určitostí zasáhne na parc. č. 1146 v k.ú. Hlubočepy, obec Praha a může dojít k jeho znehodnocení. Navrhovaná opatření tak **nejsou způsobilá zajistit zachování stávajícího stavu pozemku parc. č. 1146 a 1172 a minimalizovat možné negativní dopady stavby kanalizačního sběrače na ně.**

3.) Ochranné pásmo navrženého kanalizačního sběrače je pro DN 300 a DN 400 1,5m. Je-li dno stok uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, zvětšují se vzdálenosti ochranného pásma o se vzdálenosti pro DN 300 a 400 na 2,5m. Hloubka uložení splaškové kanalizace v místě sousedícím s parc. č. 1172 a 1146 je větší než 2,5m.

Vzhledem k šířce komunikace parc.č. 1678 v k.ú. Hlubočepy, pod kterou jsou umístěovány kanalizační sběrače, je zřejmé, že ochranná pásma sběračů budou zasahovat na okolní pozemky

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461

tel.: +420-257 000 462

fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz

e-mail: ozp@praha5.cz

parc. č. 1172 a 1146 (i další) v k.ú. Hlubočepy. S umístěním ochranného pásma na svůj pozemek vlastníci nesouhlasí.

Navrhované zmenšení ochranného pásma tak odporuje platné právní úpravě, která by v tomto případě dle našeho názoru měla přednost. Vzdálenost sníženého ochranného pásma by pro zajištění údržby a opravy kanalizačního sběrače za daných podmínek nebyla dostačující. Vlastníci dotčených pozemků budou omezeni v nakládání s pozemky, zejména pak v možnosti jejich dalšího využití, a to především pro zřízení stavby vyhovující schválenému účelu využití, v **zákonném rozsahu 2,5m na každou stranu od kanalizačního sběrače.**

4.) V místě vyznačeném na připojeném mapě katastrálního operátu je prostor pro vybudování kanalizačního sběrače pouhých 2,69cm. Kanalizační sběrač tak bude svým ochranným pásmem zasahovat do pozemku dotčených vlastníků par.č. 11721 v k.ú. Hlubočepy. Dotčení vlastníci s umístěním kanalizačního sběrače do svého pozemku v žádném případě nesouhlasí.

K žádosti předložená projektová dokumentace tak vykazuje zásadní vady, věcné nesprávnosti. Navrhovanou stavbu není možné za podmínek v ní uvedených umístit.

5.) V neposlední řadě dotčení vlastníci namítají, že hranice jejich pozemku par.č. 1172 v k.ú. Hlubočepy vyznačená v projektové dokumentaci na podkladě mapy katastrálního operátu se neshoduje s faktickým stavem, zaměřením hranice ve skutečnost, které bylo provedeno na podkladě potvrzeného geometrického plánu. K zaměření a vyznačení hranice byly vlastníci sousedních nemovitostí přizváni.

Zde je vidět, že pozemek parc.č. 1678, do něhož má být umístěna stavba kanalizačních sběračů nevede pod pozemkem "komunikace", ale vedle komunikace po jiných pozemcích.

V důsledku nepřesnosti katastrálního operátu je kanalizační sběrač ve skutečnosti umístěn na pozemek dotčených vlastníků par. č. 1172 v k.ú. Hlubočepy.

S ohledem na výše uvedené požadujeme a navrhuje, aby vodoprávní úřad žádost investora o vydání společného povolení pro stavbu zamítl a řízení zastavil, a pokud tak neučiní, aby společné řízení přerušil, vyčkal na zaměření skutečné hranice a žadateli uložil žádost doplnit a opravit ve smyslu výše uvedených námitek dotčených vlastníků.“

Obrázky a mapy doložené v námítkách zůstávají ve spisu, nejsou uvedeny v tomto rozhodnutí.

K této námitce vodoprávní úřad uvádí následující:

Podatel podal námítky v zastoupení, na základě plné moci účastníků řízení a vlastníků pozemků parc.č. 1184/67, 1184/66, 1172 a 1146 v k.ú. Hlubočepy- Svobody Josef, Hlávková 818, 155 00 Praha 5; Škábová Marie, Lýskova 940/19, 15500 Praha 5 a Teubnerová Jitka, Před rybníkem 107/9, 155 00 Praha 5.

Ad 1,4 a 5:

Stavba kanalizačních sběračů bude umístěna na pozemku č.parc. 1678 v k.ú. Hlubočepy, kdy zaměřená šířka pozemku je v tomto místě 3,0-3,1 m a veškeré odstupové vzdálenosti uvedené v PD jsou od zaměřených hranic. V námítkách doložené míry z ortofoto mapy, jsou zkreslené a mají spíše informativní charakter, pro projekční činnost jsou zcela nevhodné. Dle katastru

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

tel.: +420-257 000 461

www.praha5.cz

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

tel.: +420-257 000 462

e-mail: ozp@praha5.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

fax: +420-257 000 150

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

nemovitostí je pozemek, na kterém má být umístěno potrubí kanalizačního sběrače, veden jako způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha.

V nejužším místě pozemku je největší šířka potrubí DN400 (vnější průměr cca 480 mm) a šachtového dna DN1000 (vnější průměr 1300 mm) vč. manipulačního prostoru 100 mm, mezi trubkou a šachtou je cca 1900 mm, takže potrubí ani šachty nezasáhnou na sousední pozemky.

Předmětná stavba tak, jak je navržena do předmětných pozemků č.parc. 1146 a 1172, nezasahuje a projektant stavby zvolil v daném místě k tomu odpovídající technologii. Vodoprávní úřad podatelé připomíná, že dle ust. § 159 odst. 3 stavebního zákona právě „projektant odpovídá za správnost, celistvistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.... Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh.“

Vodoprávní úřad nemůže nést odpovědnost za nesoulad mezi mapou v katastru nemovitostí a skutečným fyzickým stavem. Toto rozporování spadá do působnosti katastrálního úřadu a jejich pravomocí. Vodoprávní úřad nemá pravomoc ani kompetenci řešit záležitosti spojené s katastrálními mapami. Je na dotčených stranách, aby se obrátili na příslušný katastrální úřad a řešili tak nesoulad mezi katastrální mapou a fyzickým faktickým stavem. Stavební úřad nemá z poskytnutých podkladů a z katastrální mapy jakékoliv pochyby o rozsahu pozemků a jejich vlastnictví.

Ad 2:

Rovněž do předmětného pozemku parc.č. 1178/1 nezasahuje navrhovaná stavba staveništní komunikace. S ohledem na užší místa, kterých je na trase několik, byla zvolena obsluha stavby ze dvou směrů, a to od ulice Baarové a z jihu od ulice Do Klukovic tak, aby nebyly dotčeny předmětné pozemky.

Ad 3:

Ochranné pásmo kanalizace je stanoveno dle § 23 odst. 3 č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. S ohledem na snahu co nejvíce minimalizovat předmětnou stavbu na omezení sousedních pozemcích, navrhl stavebník v těchto místech zúžení ochranného pásma.

Zúžení ochranného pásma je v souladu s platnou legislativou schváleno ze strany správce i provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu, s nimiž byl tento záměr projednán a odsouhlasen. Neboť zodpovědnost za provozuschopnost a údržbu, kvůli čemuž je zřízeno OP, je na straně vlastníka a provozovatele kanalizace, nikoliv na vlastnících pozemků, do kterých ochranné pásmo zasahuje. Důvodem zúžení OP je právě eliminace zásahů do sousedních soukromých pozemků, resp. omezení z toho plynoucích.

Námítka č. 4 doručená 10.4.2024, odesílatel Löfler Josef, Podjavorinské 1598/6, 14900 Praha 4 (dále jen „podatel“):

Vodoprávní úřad k této námitce nepřihlíží, neboť nebyla doručena ve stanovené lhůtě.

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: 19-2000857329/0800
IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
e-mail: ozp@praha5.cz

Účastník řízení byl řádně upozorněn na to, aby své námitky, popřípadě důkazy, k zahájenému řízení uplatnili do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Toto oznámení bylo posledního účastníku řízení doručeno 8.3.2024.

Ze žádosti, dokladů a podkladů předložených stavebníkem k vodoprávnímu řízení bylo zjištěno následující:

- **Stavebník:** Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1.
- **Projektová dokumentace.**
- **Zhotovitel:** v době podání žádosti není znám.
- **Místo stavby:** pozemky č. parc. 1039/15, 1039/16, 1039/17, 1039/18, 1040/1, 1040/241, 1040/250, 1040/253, 1139/1, 1145, 1156, 1158, 1159, 1160, 1174, 1178/2, 1184/2, 1184/47, 1184/65, 1217/3, 1218, 1674/2, 1674/5, 1674/6, 1677, 1678, 1680, 1785/55, 1785/60, 1785/74, 1791/1, 1791/13, 1798/550, 1799/1 v k.ú. Hlubočepy, Praha 5.

Vlastnictví pozemku dotčeného stavbou vodního díla bylo v Katastru nemovitostí ověřeno dne 17.1.2024 (LV 76, 1090, 1162, 1189, 1240, 3817, 3818, 8336).

Stavebník ve vedeném řízení prokázal dle ust. § 94s odst. 2 stavebního zákona, že má k předmětným výše uvedeným pozemkům právo, které jej opravňuje zřídit na něm požadované dílo a předložil:

- Plné moci k zastupování žadatele;
- Souhlas vlastníka pozemku v souladu s ust. § 184a stavebního zákona – souhlas s navrhovaným záměrem vyznačený na situačním výkresu dokumentace – vlastník pozemků parc.č. **1039/15, 1039/16, 1039/17, 1039/18, 1040/1, 1040/241, 1040/253, 1134, 1145, 1178/2 (podíl ½), 1184/47 (podíl ½), 1184/65, 1184/84, 1218, 1674/2, 1674/5, 1674/6, 1674/7, 1677, 1678, 1679, 1680, 1791/1, 1799/1** a duplicitní vlastnictví pozemku parc.č. **1791/13** v k.ú. Hlubočepy: EVM MHMP, ze dne 2.6.2023; OCP ze dne 12.12.2023, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1.
- Souhlas vlastníka pozemku v souladu s ust. § 184a stavebního zákona – souhlas s navrhovaným záměrem vyznačený na situačním výkresu dokumentace – vlastník pozemků parc.č. **1139/1, 1178/2, 1184/2, 1184/47, 1785/55, 1785/74** v k.ú. Hlubočepy: FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1.
- Smlouva o výpůjčce č.j.: 35/0/OSM/2022; VYP/21/06/007604/2022 ze dne 22.12.2022.
- Souhlas vlastníka pozemku v souladu s ust. § 184a stavebního zákona – souhlas s navrhovaným záměrem vyznačený na situačním výkresu dokumentace – vlastník pozemků parc.č. **1139/1 (podíl ½), 1785/60** v k.ú. Hlubočepy: svěřená správa nemovitostí ve vl. obce- Městská část Praha 5, nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5, ze dne 22.12.2022.
- Souhlas vlastníka pozemku v souladu s ust. § 184a stavebního zákona – souhlas s navrhovaným záměrem vyznačený na situačním výkresu dokumentace – vlastník pozemku parc.č. **1798/550** v k.ú. Hlubočepy: Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, ze dne 15.11.2022.
- Souhlas vlastníka pozemku v souladu s ust. § 184a stavebního zákona – souhlas s navrhovaným záměrem vyznačený na situačním výkresu dokumentace – vlastníci pozemku parc.č. **1156** v k.ú. Hlubočepy: Simona Neoralová, Lesní 211, 252 03 Řitka; Miroslava Vosýnková, V hůrkách 2092/21, 158 00 Praha 5.
- Souhlas vlastníka pozemku v souladu s ust. § 184a stavebního zákona – souhlas s navrhovaným záměrem vyznačený na situačním výkresu dokumentace – vlastníci pozemku parc.č. **1158, 1159, 1160, 1174, 1217/3** v k.ú. Hlubočepy: Buňátová Eva, Brdičkova 1907/29, 155 00 Praha 5; Buss Martin, Do Klukovic 1150/12, 152 00 Praha 5; Dobrá Marie, Suchý vršek 2135/7, 158 00 Praha 5; Králová Milada, Do Klukovic 1281/24, 152 00 Praha 5; Löfler Josef, Podjavorinské 1598/6, 14900 Praha 4.

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

tel.: +420-257 000 461

www.praha5.cz

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

tel.: +420-257 000 462

e-mail: ozp@praha5.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

fax: +420-257 000 150

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

Žádost byla doložena následujícími doklady:

Závazná stanoviska, rozhodnutí, sdělení a vyjádření dotčených orgánů a dalších organizací:

- Hygienická stanice hl.m.Prahy, č.j.: HSHMP 57292/2021 ze dne 7.10.2021
- BEZ MHMP č.j.: MHMP 1592650/2021 ze dne 7.10.2021.
- OPP MHMP č.j.: MHMP 2064642/2021 ze dne 10.12.2021.
- PKD MHMP jako drážní správní úřad č.j.: MHMP-1978663/2021/PKD-O2/Vi ze dne 1.12.2021.
- UZR MHMP č.j.: MHMP 41238/2023 ze dne 20.1.2023.
- OCP MHMP č.j.: MHMP 2570703/2023 ze dne 6.12.2023, ve znění č.j.: MHMP 2693989/2023 ze dne 21.12.2023; MHMP 2571129/2023 ze dne 12.12.2023.
- OSÚ ÚMČ Praha 5 č.j.: 237072/2023 ze dne 26.10.2023.
- ODP ÚMČ Praha 5 č.j.: MC05 110051/2022/ODP/Kov ze dne 3.6.2022.
- OŽP ÚMČ Praha 5 č.j.: MC05 193037/2021/OZP/Ryš ze dne 7.10.2021; č.j.: MC05 210030/2023/OZP/Mys ze dne 26.9.2023; č.j.: MC05/223340 /2023/OŽP/Křeh ze dne 10.10.2023.
- EVM MHMP č.j.: MHMP 762123/2023 ze dne 2.6.2023.
- Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy č.j.: KRPA-276119-4/ČJ-2021-0000DŽ ze dne 11.5.2022.

Stanovisko správce povodí:

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, naše značka: 64403/2021-263 ze dne 18.10.2021, prodloužení platnosti č.j.: PVL-58561/2023-263 ze dne 31.8.2023.

Správce vodního toku:

- Lesy hl.m. Prahy, č.j.: 2110/2021/VT_221/21 ze dne 25.11.2022.

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost, č.j.: 100630/35Z1597/1559 ze dne 5.11.2021.
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. č.j.: ZADOST202111434 ze dne 3.1.2023, prodloužení č.j.: ZADOST202312857 ze dne 22.12.2023.
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. č.j.: ZADOST202111434 ze dne 3.1.2023, prodloužení č.j.: ZADOST202312857 ze dne 22.12.2023.
- PŘEdistribuce a.s., č.j.: S 21130/300116292 ze dne 29.8.2023
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s., č.j.: TSK/34767/21/1109/Dv ze dne 11.11.2021; č.j.: TSK/34767/21/1110/Ko ze dne 20.9.2021.
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., č.j.: VPD-02442/2023 ze dne 22.8.2023.
- Dalšíh provozovatelů dopravní a technické infrastruktury se předmětná stavba nedotýká. Jejich vyjádření je součástí spisu.

Doklady doložené během řízení:

- Plné moci k zastupování stavbou přímo dotčených vlastníků sousedních pozemků parc.č. 1146, 1172, 1178/1, 1178/5, 1184/27, 1184/40, 1184/66, 1184/67, a to zmocněncem APRIS s.r.o., IČ: 27183912, K Roztokům 190, 165 00 Praha 6.
- Námitka č. 1 doručená 8.3.2024, odesílatel Marie Lichtenštejnová, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9.
- Námitky č. 2 a 3 doručené 8.3.2024, odesílatel APRIS s.r.o., IČ: 27183912, K Roztokům 190, 165 00 Praha 6.

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: 19-2000857329/0800
IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
e-mail: ozp@praha5.cz

- Námitka č. 4 doručená 10.4.2024, odesílatel Löfler Josef, Podjavorinské 1598/6, 14900 Praha 4.

Posouzení stanovisek dotčených orgánů:

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky, týkající se předmětné stavby, zahrnul do podmínek rozhodnutí. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů, nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn. Podmínky výroku IV č. 11. byly převzaty v souladu s ust. § 149 správního řádu. Ostatní podmínky dotčených orgánů vodoprávní úřad nepřebíral, jelikož se netýkají předmětné stavby.

Vodoprávní úřad stanovil, že stavbu vodního díla lze užívat na základě kolaudačního souhlasu a stanovil rozsah dokladů, které musí být k žádosti o kolaudační souhlas předloženy (podmínky č. 13,14 výroku IV.). Podmínky byly stanoveny v souladu s ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 119 a § 122 stavebního zákona a s ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kdy stavební úřad má právo stanovit podmínky pro užívání stavby, tj. že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, a současně stanovit povinné doklady k žádosti o kolaudační souhlas.

V souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona se v případě stavby vodního díla jedná o stavbu vyžadující stavební povolení - § 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, jedná se o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit.

Vodoprávní úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídajícímu věcnému břemeni a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp. zn.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31. 8. 2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení vodoprávní úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavební činnosti dotčeni. V souladu s ust. § 68 odst. 2 správního řádu vodoprávní úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňujících jejich identifikaci.

Vodoprávní úřad dle ust. § 27 odst. 2 a 3 správního řádu zahrnul ostatní účastníci řízení takto:

dle § 27 odst. 2 správního řádu:

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4:

Věcné břemeno k pozemkům parc.č. 1040/1, 1184/105 v k.ú. Hlubočepy, Praha 5.

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

tel.: +420-257 000 461

www.praha5.cz

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

tel.: +420-257 000 462

e-mail: ozp@praha5.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

fax: +420-257 000 150

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5:

Věcné břemeno k pozemkům parc.č. 1040/1, 1173/1, 1184/105, 1674/2, 1677, 1678, 1680 v k.ú. Hlubočepy, Praha 5.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9:

Věcné břemeno k pozemku parc.č. 1677 v k.ú. Hlubočepy, Praha 5.

dle § 27 odst. 2 správního řádu a dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Parc.č. pozemků v k.ú. Hlubočepy, Praha 5: 1039/3, 1039/8, 1039/14, 1039/19, 1040/161, 1040/240, 1040/252, 1134, 1136, 1138, 1139/2, 1146, 1172, 1176, 1178/1, 1178/7, 1178/9, 1184/3, 1178/5, 1184/27, 1184/29, 1184/37, 1184/40, 1184/51, 1184/54, 1184/65, 1184/66, 1184/67, 1184/84, 1184/135, 1674/7, 1679, 1783/1, 1783/3, 1784, 1785/11, 1785/15, 1785/48, 1785/56, 1785/59, 1785/62, 1791/3, 1792/98, 1792/102, 1793/27, 1798/551, 1799/2.

dle § 27 odst. 3 správního řádu a dle § 115 odst. 4 vodního zákona:

Obec: Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, sekce plánování města, kancelář podpory plánu 99, Vyšehradská 57, 120 00 Praha 2.

dle § 27 odst. 3 správního řádu, ve spojení s ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:

KST, ÚMČ Praha 5, nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22 (zde).

Vodoprávní úřad posuzoval i vliv stavby z hlediska ust. § 23a vodního zákona. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy - ust. § 24 až 26 vodního zákona, je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu (souhlasné stanovisko a vyjádření správce povodí - Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, naše značka: 64403/2021-263 ze dne 18.10.2021, prodloužení platnosti č.j.: PVL-58561/2023-263 ze dne 31.8.2023).

Stavba nemůže vzhledem k jejímu účelu užívání negativně ovlivnit jakost vod anebo mít jiný přímý nebo nepřímý vliv na útvar podzemní vody. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

§ 94o odst. 3 stavebního zákona – ověření účinků budoucího užívání stavby

Ve smyslu ustanovení § 13a odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil vodoprávní úřad území dotčené vlivy stavby jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené společným povolením a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být společným povolením přímo dotčeni. Vodoprávní úřad při tomto vymezení území posuzoval vliv provádění stavby a vliv provozu stavby v době jejího užívání. Navržené stavby jsou určené pro odvodnění dané lokality, mají na své okolí zcela zanedbatelný vliv a odpovídají využití navazujícího území. Nejsou zdrojem hluku ani znečištění ovzduší.

Vodoprávní úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání společného povolení podle ustanovení § 94l stavebního zákona a ustanovení § 7a a přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461

tel.: +420-257 000 462

fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz

e-mail: ozp@praha5.cz

pozdějších předpisů, a dospěl k závěru, že je úplné a pro projednání ve společném řízení schopná.

K ověření účinků budoucího užívání stavby dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona je nutno uvést, že dojde k rozšíření veřejné i neveřejné infrastruktury, která umožní odvedení splaškových vod a odvodnění a maximální využití dešťových vod předmětné lokality, z tohoto důvodu se správní orgán domnívá, že účinky budoucího užívání stavby jsou jednoznačně pozitivní, bez vedlejších negativních vlivů a záměr je tak z tohoto hlediska přípustný.

Lze shrnout, že předmětná stavba neodporuje stavebnímu zákonu ani předpisům souvisejícím a na základě výše uvedeného přezkoumání a posouzení je navrhovaná stavba v souladu se všemi požadavky v ust. § 94o stavebního zákona.

Požadavky a podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb dotčených předmětnou stavbou, které se týkaly provedení stavby a jejího řádného užívání, byly zapracovány do podmínek provedení stavby ve výroku rozhodnutí nebo do upozornění tohoto rozhodnutí, a ty, které se týkají finančních poplatků, či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto rozhodnutím pro realizaci stavby. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inženýrských sítí či majetkovými správci, uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Na základě výše uvedeného odůvodnění vodoprávní úřad konstatuje, že v provedeném řízení pečlivě a podrobně prozkoumal žádost ze všech hledisek uvedených v ust. § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Všechny předložené podklady jsou aktuální a platné, všechna závazná stanoviska byla řádně zahrnuta do podmínek rozhodnutí, které je stavebník povinen respektovat.

Uvedený záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu vliv na stav vodního útvaru a záměrem nedojde ke zhoršení vodního útvaru.

K předmětnému záměru bylo Odborem územního rozvoje, oddělení informací o území Magistrátu hl. m. Prahy, jako orgánem územního plánování pod č. j.: MHMP 41238/2023 ze dne 20.1.2023, vydáno závazné souhlasné stanovisko podle ustanovení § 96b stavebního zákona, s tím, že záměr je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, stavební záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení, která splňuje obecné požadavky na výstavbu dle Nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“), ve znění pozdějších předpisů, a splňuje vyhlášku č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

Obsah a rozsah projektové dokumentace pro vydání povolení je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavba je navržena v souladu s platnými normami a technickými předpisy. Na základě uvedeného vodoprávní úřad dospěl k závěru, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu, tedy je naplněn požadavek ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona. Předložená projektová dokumentace uvedené

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461

tel.: +420-257 000 462

fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz

e-mail: ozp@praha5.cz

požadavky splňuje, čemuž nasvědčují předložená závazná stanoviska dotčených orgánů a souhlasná stanoviska a vyjádření správců inženýrských sítí.

Při posuzování projektové dokumentace pro společné povolení vycházel vodoprávní úřad také z ust. § 159 odst. 3 stavebního zákona, které mimo jiné říká, že „projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány“.

Doba povoleného nakládání s povrchovými vodami byla stanovena v souladu s § 9 odst. 1 vodního zákona, a to na dobu existence vodního díla. Dle ustanovení § 9 vodního zákona se povolení k nakládání s vodami vydává na časově omezenou dobu.

Povolení k nakládání s povrchovými vodami je vydáváno bez ohledu na jakost povrchové vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 správního řádu v odůvodnění uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a došel k závěru, že je možné vydat kladné rozhodnutí a povolit umístění a realizaci stavby s podmínkami tak, jak jsou ve výrokové části vymezeny.

Vodoprávní úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Ověřenou dokumentaci stavby vodního díla, schváleného záměru si stavebník převezme po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na vodoprávním úřadu, náměstí 14. října 4, 3. patro, číslo dveří 322.

Vodoprávní úřad stavebníka dále upozorňuje na níže uvedené povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Záměr nesmí být zahájen dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
- Se stavebním odpadem, vzniklým při stavební činnosti je nutno nakládat v souladu s vyhláškou č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství hlavního města Prahy (vyhláška o odpadech) a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby vodního díla je nutno: Dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů. Dbát na ochranu před hlukem podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby vodního díla budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanoveným zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Dojde-li při provádění stavby vodního díla k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i k archeologickým nálezům, je stavebník a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

tel.: +420-257 000 461

www.praha5.cz

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

tel.: +420-257 000 462

e-mail: ozp@praha5.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

fax: +420-257 000 150

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu povinna nález ihned ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody, a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, pokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče, popřípadě archeologickým ústavem nebo orgánem státní ochrany přírody.

- Před zahájením prací stavebník umístí podle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „Stavba povolena“ s údaji o stavbě, který musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě zahájení zkušebního provozu, nebo stavbu označí tabulí s uvedením údajů ze štítku.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě). Dojde-li při provádění stavby ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace.
- Veškerá nově navržená vodní díla musí být umístěna mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů a kanalizací.
- Všechny povrchové znaky na stávajících zařízení PVS a. s., které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace.
- Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby, spadem stavebního materiálu, ani následného provozu poškozeny.
- Revizní šachty kanalizace budou vystrojeny dle Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy.
- Dodržet podmínky uvedené ve vyjádření a stanoviscích vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- **Společné povolení pozbývá podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí je možné podle ustanovení § 81 správního řádu podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, a to podáním učiněným u vodoprávního úřadu.

Včas podané a přípustné odvolání má dle § 85 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: 19-2000857329/0800
IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
e-mail: ozp@praha5.cz

Poplatek:

Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, položka 18 bod 1 písm. h) ve výši 3 000,-Kč (slovy třitisíce korun českých), který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí – společné povolení musí být vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 i zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, s tím, že dnem vyvěšení je podle ust. § 25 odst. 3 správního řádu den vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 5.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručuje se (rozdělovník):

Účastníkům řízení:

1. Renata Procházková, Na Širokém 130, 251 01 Březí
2. OSM, nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5 (zde)
3. Neoralová Simona, Lesní 211, 252 03 Řitka
4. Vosýnková Miroslava, V hůrkách 2092/21, 158 00 Praha 5
5. Buňátová Eva, Brdičkova 1907/29, 155 00 Praha 5
6. Buss Martin, Do Klukovic 1150/12, 152 00 Praha 5
7. Dobrá Marie, Suchý vršek 2135/7, 158 00 Praha 5
8. Králová Milada, Do Klukovic 1281/24, 152 00 Praha 5
9. Löfler Josef, Podjavorinské 1598/6, 149 00 Praha 4
10. Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s., Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
(č.j.: 100630/35Z1597/1559 ze dne 5.11.2021)
11. OCP MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
(č.j.: MHMP 2570703/2023 ze dne 6.12.2023, ve znění č.j.: MHMP 2693989/2023 ze dne 21.12.2023; MHMP 2571129/2023 ze dne 12.12.2023)

Ostatním účastníkům řízení:

12. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4
13. PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
(č.j.: S 21130/300116292 ze dne 29.8.2023)
14. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9
15. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, sekce plánování města, kancelář podpory plánu 99, Vyšehradská 57, 120 00 Praha 2
16. KST ÚMČ Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5, 150 00 (zde)

Veřejnou vyhláškou dle §144 správního řádu:

17. Úřední deska ÚMČ Praha 5, nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5
osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo susedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

tel.: +420-257 000 461

www.praha5.cz

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

tel.: +420-257 000 462

e-mail: ozp@praha5.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

fax: +420-257 000 150

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

Parc.č. pozemků v k.ú. Hlubočepy, Praha 5: 1039/3, 1039/8, 1039/14, 1039/19, 1040/161, 1040/240, 1040/252, 1134, 1136, 1138, 1139/2, 1146, 1172, 1176, 1178/1, 1178/7, 1178/9, 1184/3, 1178/5, 1184/27, 1184/29, 1184/37, 1184/40, 1184/51, 1184/54, 1184/65, 1184/66, 1184/67, 1184/84, 1184/135, 1674/7, 1679, 1783/1, 1783/3, 1784, 1785/11, 1785/15, 1785/48, 1785/56, 1785/59, 1785/62, 1791/3, 1792/98, 1792/102, 1793/27, 1798/551, 1799/2.

Dotčeným orgánům:

18. Magistrát hl.m.Prahy, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1:
 - a. EVM MHMP č.j.: MHMP 762123/2023 ze dne 2.6.2023.
 - b. BEZ MHMP č.j.: MHMP 1592650/2021 ze dne 7.10.2021.
 - c. OPP MHMP č.j.: MHMP 2064642/2021 ze dne 10.12.2021.
 - d. PKD MHMP jako drážní správní úřad č.j.: MHMP-1978663/2021/PKD-O2/Vi ze dne 1.12.2021.
 - e. UZR MHMP č.j.: MHMP 41238/2023 ze dne 20.1.2023.
19. OSÚ ÚMČ Praha 5, nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5 (zde)
(č.j.: 237072/2023 ze dne 26.10.2023)
20. Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, Kongresová 1666/2, 14000 Praha 4
(č.j.: KRPA-276119-4/ČJ-2021-0000DŽ ze dne 11.5.2022)

Na vědomí:

21. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 429/36, 15000 Praha 5
naše značka: 64403/2021-263 ze dne 18.10.2021, prodloužení platnosti č.j.: PVL-58561/2023-263 ze dne 31.8.2023.
22. Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Ke Kablu 971/1, 10200 Praha 10
(č.j.: ZADOST202111434 ze dne 3.1.2023, prodloužení č.j.: ZADOST202312857 ze dne 22.12.2023)
23. Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Evropská 866/67, 16000 Praha 6
č.j.: ZADOST202111434 ze dne 3.1.2023, prodloužení č.j.: ZADOST202312857 ze dne 22.12.2023.
24. Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 17000 Praha 7
(č.j.: TSK/34767/21/1109/Dv ze dne 11.11.2021; č.j.: TSK/34767/21/1110/Ko ze dne 20.9.2021)
25. Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 17000 Praha 7
(č.j.: VPD-02442/2023 ze dne 22.8.2023)
26. Lesy hl.m.Prahy, Pračská 1885/12, 106 00 Praha 10
(č.j.: 2110/2021/VT_221/21 ze dne 25.11.2022)

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: 19-2000857329/0800
IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
e-mail: ozp@praha5.cz